

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №35а по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 31.12.2018г  
 (конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 площадь помещения: 335 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	107
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт входной двери в подъезд	2457
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	27
Итого по разделу 1		2591
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена водяного крана	1070
	аварийное обслуживание:	938
	итого:	2008
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автомата, эл. Проводки во 2-подъезде	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	858
	итого:	858
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	1528
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	0
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1501
3.6.	Уборка чердачного помещения	255
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	938
3.8.	Дератизация и дезинспекция	134
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	6539
3.10.	дератизация	0
3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	13320
Итого по разделу 3-4		24214

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	22505	12936	24214	-11278
Текущий ремонт	6298	3597	2591	1006
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	10976	6268	2008	4260
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0
ВДО электроснабжения	1252	714	0	714
ои мкд (вода)	206	117	-89	-89
ои мкд (эл/эн)	182	104	-78	-78
Итого:	41419	23736	28 724 Р	-5387
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			414	-414
Всего:	41419	23736	29138	-5387
сбор (%) 57 %				
остаток денежных средств на 01.01.18г				0
остаток денежных средств на 01.01.2019 г				-5387
общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.2019г				17683